

# Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená podle zákona č.116/90 Sb.

## 1. Smluvní strany:

**Tělocvičná jednota Sokol Lhota**, sídlo Lhota 88, Vyškov, PSČ 682 01, IČ: 49 40 80 89,  
zastoupená ..... a .....  
tel. kontakt: .....  
(dále jen „pronajímatel“)

a

....., r.č. ...., trvale bytem ....., tel. kontakt .....  
(dále jen nájemce)

## 2. Předmět smlouvy:

2.1. Pronajímatel je vlastníkem objektu sokolovny ve Lhotě, tj. budovy č.p. 88 – objektu občanské vybavenosti s pozemkem p.č. 276, vše katastrální území Lhota, obec Vyškov.

2.2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn ponechat níže uvedené nebytové prostory do nájmu ve smyslu § 3 odst.2 zák. č. 116/90 Sb. v platném znění.

2.3. Předmětem nájmu jsou níže uvedené nebytové prostory ve výše uvedeném objektu

- přísálí
- šatna
- WC
- venkovní prostory areálu ( hřiště, přístupové komunikace)

2.4. Nebytové prostory se pronajímají za účelem konání soukromé oslavy (**veřejně nepřístupné**).

Nájemce se zavazuje shora uvedené nebytové prostory užívat za podmínek uvedených v této smlouvě a řádně a v daném termínu uhradit pronajímateli dohodnuté nájemné a sjednanou kauci.

Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele dát předmět nájmu, ani jeho části do podnájmu jiným osobám, nájemce **není oprávněn** použít k vytápění prostor **topidla na elektrinu**.

## 3. Doba nájmu

3.1 Tato smlouva je uzavřena na jeden den a to ..... Nájemce obdrží klíče od pronajatých prostor nejpozději v den pronájmu do 9,00 hod. ráno.

3.2. Nájemce je povinen následující den po datu ..... **provést úklid** všech užívaných prostor spočívající ve **vysátí a vytření podlah, úklidu stolů, židlí a odstranění případných drobných škod** a v případě vytápění pronajatých prostor **vymetení popela** z kotle a kamen a **vynesení popela** z kotelny a kamen v přísálí. **Nejpozději do 20,00 hodin tohoto dne je nájemce povinen předat pronajaté prostory a odevzdat klíče** od pronajatých prostor pronajímateli. K provedení úklidu je nájemce oprávněn použít vysavač a úklidové prostředky ve vlastnictví pronajímatele.

#### 4. Nájemné, kauce, smluvní pokuta

- 4.1. Nájemce zavazuje uhradit pronajímateli **nájemné** za užívání výše uvedených nebytových prostor ve výši ..... (slovy .....), proti příjmovému dokladu vystaveného pronajímatelem, Toto nájemné zahrnuje částku za užívání předmětu nájmu a spotřebované energie a vodu a v obvyklé míře.
- 4.2. Nájemné v celkové výši ..... se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli hotově, do pokladny pronajímatele, nejpozději **k datu uzavření této smlouvy**.
- 4.3. Dle dohody smluvních stran se nájemce dále zavazuje k datu uzavření této smlouvy složit pronajímateli v hotovosti sjednanou kauci ve výši **2000,- Kč** (slovy dvatisíce korun českých).  
Pronajímatel se v případě splnění všech povinností nájemce, uvedených v čl. 3.2. této smlouvy ve sjednaném termínu a nevzniknutí žádné škody na předmětu nájmu, zavazuje k datu předání klíčů od předmětu nájmu nájemcem, vrátit hotově nájemci složenou kauci v plné výši.
- 4.4. V případě porušení i některé z povinností nájemce, uvedených v čl. 3.2. této smlouvy, nebo způsobení škody na majetku pronajímatele nájemcem a osobami s nájemcem předmět nájmu užívajícími, si smluvní strany sjednávají **smluvní pokutu** ve výši **2000,- Kč** (slovy dvatisíce korun českých), kterou je nájemce povinen uhradit pronajímateli nejpozději do 3 (slovy tři) dnů od data ukončení nájemního vztahu dle této smlouvy. Nájemce tímto vyslovuje souhlas s provedením úhrady splatné smluvní pokuty nebo její části z uhrazené kauce dle čl. 4.3 této smlouvy.  
Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele domáhat se na nájemci úhrady vzniklé škody na předmětu nájmu za dobu trvání nájemního vztahu a při provádění úklidu pronajatých prostor.

#### 5. Ostatní ujednání:

- 5.1. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem předmětu nájmu a podpisem této smlouvy potvrzuje, že předmět nájmu je bez závad schopný užívání dle této smlouvy.
- 5.2. Nájemce je povinen při **vytápění** pronajatých prostor zabezpečit **obsluhu topidel poučenou osobou**, dodržovat **požární bezpečnost** a udržovat kotel ústředního topení v předepsané teplotě (**zamezit vyvření kotle !!!**).
- 5.3. Nájemce zodpovídá v plném rozsahu za všechny škody, které na předmětu nájmu způsobí nájemce a na akci zúčastněné osoby v době trvání nájmu dle této smlouvy a při úklidu pronajatých prostor. Nájemce a osoby s nájemcem prostory užívající jsou povinni přizpůsobit svou činnost stavu a vybavení pronajatých prostor a nesmí předmět nájmu využívat způsobem, který by poškozoval podlahové plochy prostor a způsoboval škodu na předmětu nájmu.
- 5.4. **Nájemce je oprávněn provádět kontrolu předmětu nájmu po celou dobu trvání nájmu dle této smlouvy. V případě hrubého porušení podmínek této smlouvy nájemcem, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat na nájemci okamžité vyklizení předmětu pronájmu.**

5.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu posledního z účastníků této smlouvy.

5.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.  
Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

5.7. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží nájemce i pronajímatel každý jedno paré.

Ve Lhotě, dne .....

### **Podpisy smluvních stran:**

.....  
nájemce

.....  
TJ Sokol Lhota

.....  
TJ Sokol Lhota